

| | | |
|---|---|---|
|  | <p style="text-align: center;">COMUNE DI SAN SALVO Provincia di Chieti</p> <p style="text-align: center; color: green; font-size: 1.5em;">Settore Lavori Pubblici</p> |  <p style="font-size: 0.8em;">UNO DEI 100 COMUNI DELLA PICCOLA GRANDE ITALIA</p> |
|---|---|---|

| | |
|---|--|
| Progetto: AMPLIAMENTO PARCHEGGI IMPIANTO SPORTIVO PISCINA COMUNALE | |
| Comm : <i>Amministrazione Comunale di San Salvo (CH)</i> | |
| Finanziamento € 64.980,00 | |

| | | | |
|---|--|------|--|
| Oggetto : <u>STUDIO DI FATTIBILITÀ - AMPLIAMENTO</u> <u>PARCHEGGI IMPIANTO SPORTIVO PISCINA</u> <u>COMUNALE</u> | | | |
| RELAZIONE TECNICA | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">Data</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> Allegato <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px 10px; margin-top: 5px;">1</div> </td> </tr> </table> | Data | Allegato <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px 10px; margin-top: 5px;">1</div> |
| Data | | | |
| Allegato <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px 10px; margin-top: 5px;">1</div> | | | |

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Archivio = 19-2022 | L'Impresa Appaltante |
|---------------------------|----------------------|

| | |
|--|---|
| Resp. Unico Procedimento Ing. Franco MASCIULLI | Progettista UFFICIO TECNICO |
|--|---|

RELAZIONE TECNICA – PROGETTO DEFINITIVO

REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO PARCHEGGIO IMPIANTO SPORTIVO PISCINA COMUNALE.

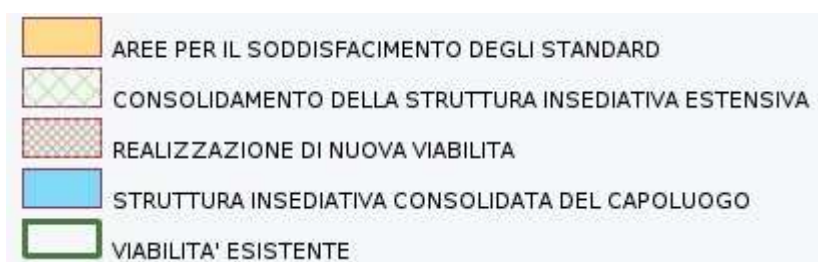
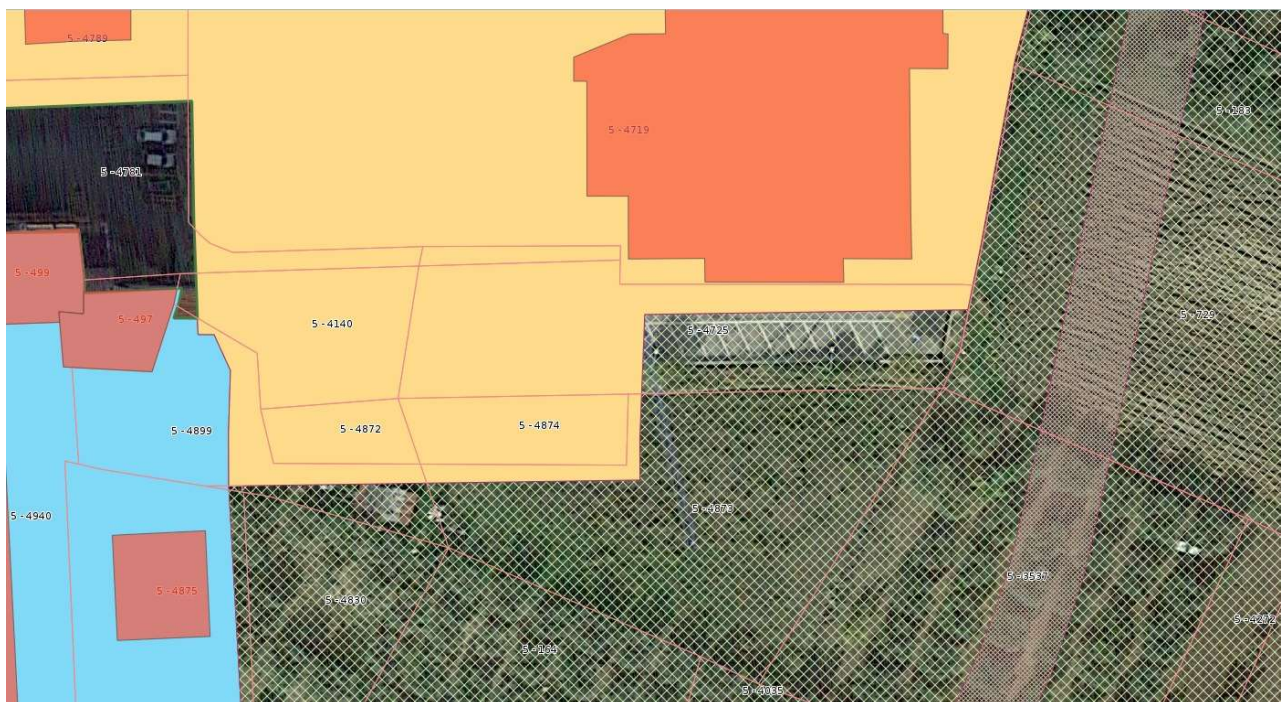
L'Amministrazione Comunale ha sempre cercato di realizzare dei mini parcheggi nel centro urbano al fine di favorire la mobilità e la sosta degli autoveicoli per raggiungere le attività commerciali e di servizi. Purtroppo all'interno del centro urbano sono rimaste poche aree identificate dove è possibile realizzare parcheggi.

Nella zona di Via Pio IX vi è un'area di proprietà comunale di circa 1.200,00 mq dove è possibile creare un'area di sosta degli autoveicoli ovvero ampliare il parcheggio già presente in prossimità della Piscina Comunale.

1. INTRODUZIONE Il progetto in oggetto interessa la costruzione di un parcheggio a servizio della cittadinanza e dell'utenza che utilizza la struttura polivalente della Piscina Comunale. Per il progetto che proponiamo, che interesserà un vuoto urbano lasciato dall'edificazione di una cortina edilizia, l'area indicata sarà oggetto di variante urbanistica.



2. LOCALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO L'area individuata per la realizzazione del progetto è di circa 1.200 mq di proprietà comunale ricadente nella struttura insediativa consolidata del capoluogo in **PRG 1.2.3 – “Consolidamento della Struttura Estensiva”**. Il Progetto prevede la realizzazione del parcheggio che sarà raggiungibile attraverso una strada di accesso che si innesta su via Traversa di Via Pio IX.



3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO: La proposta di progetto presenta la realizzazione di un parcheggio a raso di 36 posti auto, di cui 2 riservati ai disabili. L'area del parcheggio adibita a sosta e corsie di manovra occupa un'area complessiva di circa 1.200 mq. Per la progettazione della disposizione viene rispettato il DM 5.11.2001 (Norme Funzionali e Geometriche Per La Costruzione Delle Strade) prevedendo gli ingombri degli stalli a pettine m 2.50 x m 5.00 e le corsie di manovra di larghezza variabile da 6 ad 8 m.

4. OBIETTIVI. Come descritto sopra, l'obiettivo tecnico- amministrativo è quello di rendere la zona maggiormente fruibile sotto il profilo della mobilità consentendo la sosta degli autoveicoli che dovranno raggiungere le attività commerciali presenti nelle vicinanze e dei diversi servizi. Come primo step, l'Ente ha opportunamente fatto redigere all'Ufficio Tecnico Comunale una progettazione di 1° STRALCIO, che prevede la realizzazione del miniparcheggio con tutti i necessari sottoservizi e la pavimentazione, temporaneamente, solo con il misto granulare stabilizzato, programmando la conclusione dell'intervento con lo stanziamento e/o il reperimento di ulteriori somme per la fornitura e posa in opera del conglomerato bituminoso.

Urbanisticamente l'intervento di **REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO PARCHEGGIO IMPIANTO SPORTIVO PISCINA COMUNALE**, presenta i seguenti vincoli:

VINCOLO PAESISTICO

Non vi sono vincoli art. 42 norme tecniche P.R.G.

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Da un primo esame dei luoghi il terreno non presenta problemi geologici.

Non vi sono vincoli geologici come da art. 50 norme tecniche P.R.G.

VINCOLO IDROGEOLOGICO

Non vi sono vincoli art. 50 – ter norme tecniche P.R.G.

VINCOLO ARCHEOLOGICO

Non vi sono vincoli art. 50 – bis norme tecniche P.R.G.

RIEPILOGO SPESA

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lavori | € 59.018,85 |
| Espropri | € - |
| iva 10% | € 5.901,89 |
| Imprevisti-Economie | € 59,26 |
| TOTALE | € 64.980,00 |

San Salvo, ottobre 2025

UFFICIO TECNICO

Arch. Nicola CARNEVALE